

УВЕРЖДЕНО:  
распоряжением  
управления имущественных  
отношений Алтайского края

от «18» 04 2022 № 966

Начальник управления



А.В.Теплов

## ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ

Алтайского краевого государственного  
унитарного предприятия гостиница «Колос»

город Барнаул  
2022

В связи с приведением текста Устава в соответствие с законодательством Российской Федерации и Алтайского края внести в Устав Алтайского краевого государственного унитарного предприятия гостиница «Колос» следующие изменения:

в абзаце втором пункте 1.4. слова «управление делами Губернатора и Правительства Алтайского края» заменить словами «управление имущественных отношений Алтайского края»;

пункт 1.11 изложить в новой редакции:

«1.11. Решение об участии Предприятия в коммерческих или некоммерческих организациях, на распоряжение вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и принадлежащих Предприятию акциям может быть принято только с согласия Учредителя.»;

пункт 2.2 дополнить абзацами десятым – шестнадцатым следующего содержания:

«торговля и сделки с недвижимым имуществом;

торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт;

торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами;

деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению;

деятельность вспомогательная в сфере страхования и пенсионного обеспечения;

деятельность страховых агентов и брокеров;

операции с недвижимым имуществом.»;

пункт 3.6 изложить в новой редакции:

«3.6. Предприятие не вправе без согласия Учредителя совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, сделок с иными обременениями в отношении движимого имущества, уступкой прав требований, переводом долга, заключением договоров простого товарищества, привлечением Предприятием заимствований.

Предприятие не вправе без согласия Учредителя совершать сделки, связанные с недвижимым имуществом.»;

пункт 4.2 изложить в новой редакции:

«4.2. Уставным фондом Предприятия определяется минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов. Размер уставного фонда Предприятия составляет 2 582 000 (Два миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей.

Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет недвижимого и движимого имущества (денег, ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку).

Учредитель формирует уставный фонд Предприятия за счет недвижимого имущества и движимого имущества, денежных средств краевого бюджета Алтайского края, принимает решение по итогам финансового года об увеличении или уменьшении уставного фонда.»;

пункт 4.3.2 изложить в новой редакции:

«4.3.2. Решение об увеличении уставного фонда Предприятия за счет недвижимого имущества Предприятия принимает Учредитель, на основании данных, утвержденных годовой бухгалтерской отчетности за истекший финансовый год»;

пункт 4.3.5. изложить в новой редакции:

«4.3.5. Одновременно с принятием решения об увеличении уставного фонда Предприятия в его устав вносятся соответствующие изменения. Изменения в устав Предприятия утверждаются локальным актом Учредителя и подлежат обязательной государственной регистрации.»;

пункт 5.2. изложить в новой редакции:

«5.2. Учредитель:

5.2.1. Ведет реестр имущества в порядке, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

5.2.2. Закрепляет за Предприятием недвижимое имущество на праве хозяйственного ведения и производит в установленном порядке правомерное изъятие этого имущества;

5.2.3. Закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения движимое имущество и осуществляет его правомерное изъятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края, в том числе в связи с перераспределением такого имущества между краевыми государственными унитарными предприятиями, краевыми казенными предприятиями, краевыми государственными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными), хозяйственными обществами, координацию и регулирование деятельности которых осуществляет управление имущественных отношений Алтайского края;

5.2.4. Дает согласие и (или) заключение:

на участие Предприятия в коммерческих или некоммерческих организациях, на распоряжение вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и принадлежащими Предприятию акциями;

на совершение Предприятием сделок с недвижимым имуществом;

на совершение Предприятием крупных сделок с движимым имуществом;

на совершение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия;

на совершение Предприятием сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями в отношении движимого имущества, уступкой прав требования, переводом долга, заключением договоров простого товарищества, привлечение предприятием заимствований.

на совершение иных сделок, в случаях установленных действующим законодательством;

на создание Предприятием филиалов и открытие представительств, наделение их имуществом и имущественными правами;

5.2.5. Утверждает устав, вносимые в него изменения, формирует уставной фонд Предприятия за счет недвижимого имущества и движимого имущества, денежных средств краевого бюджета, принимает решение по итогам финансового года об увеличении или уменьшении уставного фонда;

5.2.6. Осуществляет:

координацию и регулирование деятельности Предприятия, в том числе по вопросам сохранности, содержания и использования по назначению государственного имущества;

контроль за сохранностью и эффективным использованием имущества Предприятия;

5.2.7. Утверждает бухгалтерскую отчетность, отчеты, бизнес-планы, планы финансово – хозяйственной деятельности, осуществляет контроль над их исполнением.

5.2.8. Назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы.

5.2.9. Назначает на должность директора Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

5.2.10. Согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора.

5.2.11. Принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

5.2.12. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Алтайского края.»;

пункт 5.3 признать утратившим силу;

пункт 6.2 изложить в новой редакции:

«6.2. Директор Предприятия назначается на должность Учредителем по согласованию с Алтайским краевым Законодательным Собранием в порядке, предусмотренном статьей 9.1 закона Алтайского края от 14.09.2006 № 98-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Алтайского края».

Издание приказа Учредителя о назначении на должность директора Предприятия является основанием для заключения трудового договора.

Права и обязанности директора Предприятия, основания для прекращения трудовых отношений регламентируются трудовым договором и настоящим уставом.»;

абзац третий пункта 8.7 исключить;

пункт 8.8 изложить в новой редакции:

«8.8. В течение месяца со дня получения уведомления ликвидационной комиссии о составе и состоянии имущества, оставшегося на балансе Предприятия, решение о распоряжении недвижимым и движимым имуществом принимается Учредителем.».